

A low-angle, upward-looking photograph of several tall skyscrapers with glass facades, creating a sense of height and urban density. The image is in grayscale, with a dark, moody atmosphere. The perspective is from the ground looking up, with the buildings converging towards the top of the frame.

**localiza**

---





**01**

Página 4

Introducción

**02**

Página 5

Historia

**02**

Página 6

Valores

**03**

Página 8

Inmuebles  
residenciales

**03**

Página 9

Método de trabajo

**04**

Página 13

Inmuebles  
comerciales

**04**

Página 14

Edificios y  
oficinas

**04**

Página 16

Locales

**05**

Página 21

Partners

**06**

Página 22

Localiza conecta

**07**

Página 24

Colaboradores

---



Somos una inmobiliaria especializada en la comercialización de inmuebles residenciales y comerciales en Almería.

Nuestro trabajo se basa en la transparencia, la especialización y un profundo conocimiento del mercado, ofreciendo un servicio integral orientado a obtener los mejores resultados para cada cliente.

---





# 02

## NUESTRA HISTORIA

Comienza en 2010, cuando empezamos a trabajar para empresas, ayudándolas a comercializar sus inmuebles y a encontrar las localizaciones idóneas para la implantación de sus negocios.

En 2014 decidimos ampliar nuestro ámbito de actuación y comenzar a trabajar también para particulares, acompañándolos en la venta de sus viviendas y trasladando el modelo profesional que habíamos desarrollado previamente con empresas.

Es en ese momento cuando nace **Localiza**.

---

## ■ VALORES

En Localiza entendemos que nuestra forma de trabajar es tan importante como el resultado final.

Por eso, en nuestro día a día nos guiamos por una serie de valores que orientan cada decisión, cada operación y cada relación con nuestros clientes.

Estos principios definen cómo entendemos el servicio inmobiliario y son la base de la confianza que construimos en cada proyecto.



### **TRANSPARENCIA Y HONESTIDAD**

Ofrecemos información clara, una comunicación directa y decisiones siempre alineadas con los intereses del cliente.



### **INNOVACIÓN Y TRABAJO EN EQUIPO**

Utilizamos herramientas digitales y trabajamos junto a partners especializados para ofrecer un servicio más eficiente.



### **FORMACIÓN CONTINUA**

Lo que nos confiere un gran conocimiento legal de nuestras operaciones.





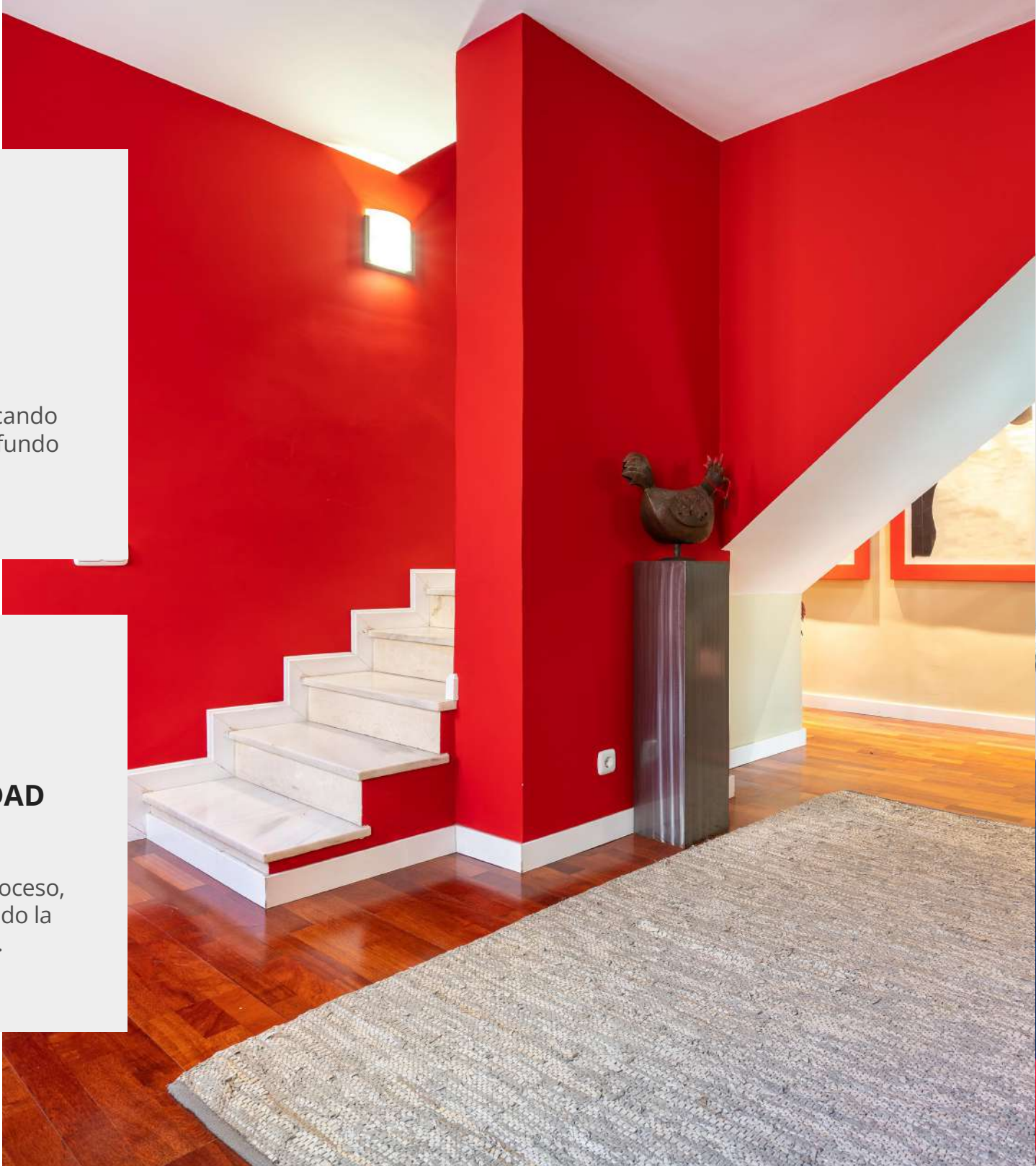
## **ESPECIALIZACIÓN Y EXIGENCIA PROFESIONAL**

Analizamos cada operación con rigor, aplicando criterio profesional y un conocimiento profundo del mercado.



## **COMPROMISO, RESPONSABILIDAD Y CONFIDENCIALIDAD**

Acompañamos al cliente en cada fase del proceso, actuando con responsabilidad y garantizando la máxima protección de su información.







# 03

## INMUEBLES RESIDENCIALES

### ENFOQUE GENERAL

Ofrecemos un servicio residencial basado en la especialización y en una estrategia adaptada a cada vivienda. Analizamos el mercado, definimos el posicionamiento adecuado y conectamos cada inmueble con el perfil de comprador más adecuado.

Ponemos algo más que experiencia en cada operación, trabajando también con situaciones jurídicas complejas como herencias o embargos, siempre con el objetivo de obtener el máximo beneficio para el propietario y garantizar un proceso seguro y bien gestionado.



# MÉTODO DE TRABAJO

Aplicamos un método claro y estructurado que comienza con el análisis del inmueble y de las necesidades del cliente.

Definimos una estrategia de comercialización adaptada a cada caso y preparamos cada propiedad de forma profesional.

Gestionamos todo el proceso, ofreciendo un acompañamiento constante:

DIFUSIÓN

VISITAS

NEGOCIACIÓN

CIERRE





## BENEFICIOS DEL CLIENTE

Nuestro método aporta tranquilidad, claridad y seguridad. El cliente cuenta con asesoramiento experto, información continua y una comunicación transparente durante todo el proceso, con visibilidad total del estado de su operación.



# TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

---

Gestionamos una amplia variedad de viviendas, adaptándonos a las necesidades del mercado y al perfil de cada propietario.

- Pisos en zonas consolidadas
- Apartamentos urbanos
- Áticos
- Dúplex
- Unifamiliares
- Viviendas exclusivas







**MANGO**

MANGO

## ZONAS DE ACTUACIÓN

Trabajamos principalmente en Almería capital, zona metropolitana y Aguadulce, zonas que conocemos en profundidad por su evolución, demanda y tipología de vivienda. Este conocimiento local nos permite asesorar con precisión y definir estrategias realistas.

---



# 04

## INMUEBLES COMERCIALES

### ENFOQUE GENERAL

En Localiza somos especialistas en la comercialización de oficinas y locales comerciales, ofreciendo un servicio altamente profesional orientado a empresas, marcas y propietarios que buscan operaciones seguras, ágiles y estratégicamente planificadas.

Nuestro conocimiento del mercado comercial de Almería nos permite identificar las ubicaciones más adecuadas para cada actividad y maximizar el valor de cada inmueble.





## EDIFICIOS Y OFICINAS

Durante estos años hemos asesorado en la implantación de grandes marcas en Almería y gestionado más de 300 locales comerciales, trabajando tanto para empresas como para propietarios particulares.

Además, gestionamos de forma integral edificios completos de oficinas en ubicaciones prime de la ciudad, aportando una visión estratégica en su comercialización y en la optimización de su rentabilidad y ocupación.

### NUESTRA GESTIÓN ABARCA:

- Comercialización integral de espacios.
- Selección y análisis de solvencia de arrendatarios.
- Negociación y formalización contractual.
- Coordinación con propiedad, técnicos y administradores.
- Seguimiento continuo de ocupación y rentabilidad.





Este modelo de gestión nos permite ofrecer a los propietarios una administración profesionalizada del activo y, a las empresas arrendatarias, espacios de trabajo en edificios consolidados y estratégicamente ubicados en el centro neurálgico de la ciudad.





## LOCALES COMERCIALES

Gestionamos oficinas ubicadas en zonas estratégicas, pensadas para empresas y profesionales que buscan funcionalidad, imagen corporativa y facilidad de implantación.

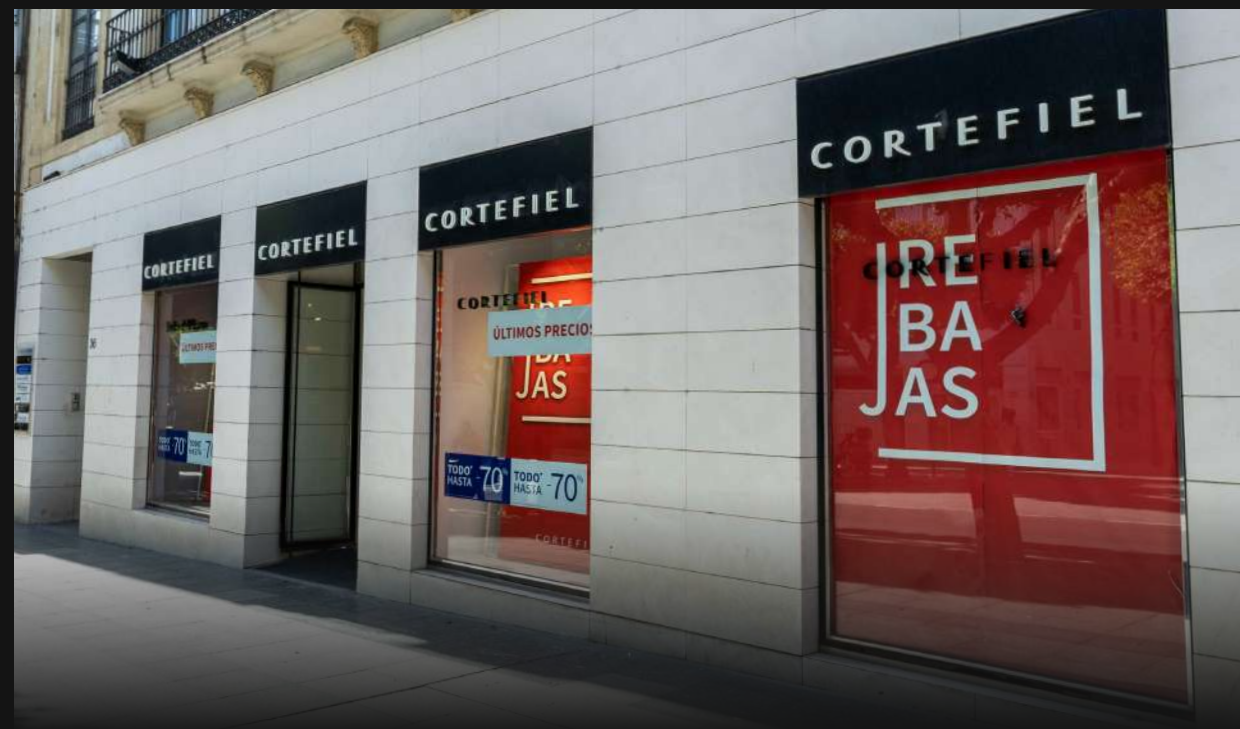
Actualmente gestionamos tres edificios completos de oficinas en el centro de Almería y colaboramos en el diseño y desarrollo de espacios de trabajo flexibles y centros de coworking, aportando criterio inmobiliario desde la fase de planificación hasta su comercialización.

















## CONFÍAN EN LOCALIZA

Más de 100 marcas nacionales e internacionales han confiado en Localiza para su implantación y expansión en Almería, reflejo de nuestra experiencia y conocimiento del mercado.

MANGO

ZARA HOME

TOUS

 **vodafone**

xiaomi

Carrefour 

 **EROSKI**

 **Domino's**

VIPS

BASIC-FIT

 CaixaBank

 **randstad**

La confianza de grandes marcas refleja nuestra experiencia, conocimiento del mercado y capacidad para gestionar operaciones estratégicas.





# 05 PARTNERS

Colaboramos con algunas de las principales empresas a nivel mundial en la comercialización de inmuebles comerciales. Estas alianzas nos permiten ampliar el alcance de cada operación, compartir conocimiento especializado y acceder a oportunidades de alto nivel, tanto a nivel nacional como internacional.

Trabajamos junto a firmas de referencia como **SAVILLS, J.L.L.** y **CUSHMAN & WAKEFIELD**, aportando nuestra experiencia y conocimiento del mercado.





localiza

Nos  
enfocamos  
en ti

06

## LOCALIZA CONECTA

Localiza Connect es nuestra **PLATAFORMA DIGITAL**, desarrollada íntegramente por nuestro equipo, que permite a los propietarios seguir de forma clara y sencilla la evolución de la comercialización de su inmueble.

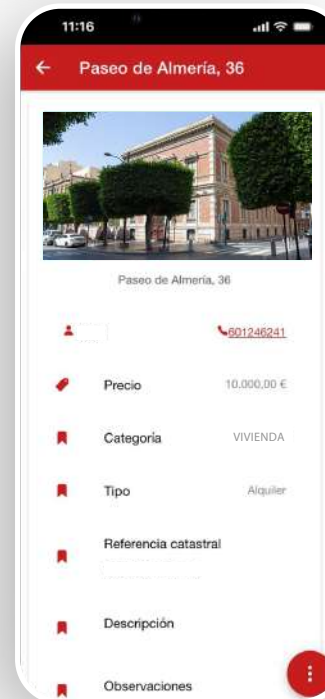
---



# MÁS CLARIDAD. MÁS CONTROL.

A través de ella ofrecemos una comunicación directa y en tiempo real, aportando transparencia, orden y control durante todo el proceso.

Es una herramienta especialmente útil en operaciones con varios propietarios, ya que todos tienen acceso a la misma información de forma simultánea, evitando malentendidos y facilitando la toma de decisiones conjunta. Con Localiza Connect, nuestros clientes pueden consultar el estado de la comercialización, el control de visitas, el interés generado y los avances de la operación desde cualquier dispositivo y en cualquier momento.





An aerial photograph of a city, likely Seville, Spain, showing the dense urban fabric and the Alcazar of Seville in the background. A large, stylized red '07' is overlaid on the image, with the word 'COLABORADORES' in white capital letters positioned across it.

# COLABORADORES





## RED DE COLABORADORES PROFESIONALES

En LOCALIZA creemos firmemente en las alianzas estratégicas con despachos de abogados, asesorías fiscales, gestorías, administradores de fincas y otros profesionales que comparten nuestra misma exigencia en el servicio al cliente.

Ponemos a disposición de nuestros colaboradores un modelo de cooperación transparente y rentable: la derivación de clientes que necesiten servicios inmobiliarios (compraventa, alquiler, traspasos, inversión en rentabilidad, gestión de activos, etc.) con la correspondiente comisión u honorarios profesionales pactados previamente.





# ¿QUÉ SIGNIFICA?

Derivar a sus clientes a LOCALIZA significa ponerlos en manos de una empresa especializada, con amplia experiencia en el mercado inmobiliario de Almería, metodología profesional y una gestión integral que protege tanto al cliente como al prescriptor. Trabajamos con rigor jurídico, análisis financiero detallado y una comercialización estructurada, garantizando seguridad y resultados.





## ¿POR QUÉ COLABORAR CON LOCALIZA?

Esta colaboración no solo refuerza el servicio que usted ofrece a sus propios clientes, sino que le permite generar una nueva línea de ingresos sin asumir estructura, costes adicionales ni riesgos operativos.

Creemos en relaciones duraderas, basadas en la confianza, la transparencia y el beneficio mutuo.

Quedo a la espera de tus noticias.

---





+34 601 24 62 41

info@localizahome.com

P. de Almería 36, 5ª Planta  
04001 Almería

---

[www.localizahome.com](http://www.localizahome.com)